

**POLE STRATEGIE ET
DEVELOPPEMENT TERRITORIAL**

Planification urbaine
Delphine HEMMER

Présents :

M. GIRAUD (Maire Chambles)
M. PEYRET (adjoint Chambles),
M. ROBIN (Maire Périgneux),
M. BACQUART (adjoint Périgneux),
M. COMBETTE (adjoint Saint-Marcellin-en-Forez),
M. MEASSON (adjoint Saint-Marcellin-en-Forez),
M. ARCHER (Maire Saint-Cyprien)
Mme BROSSIER (conseillère Saint-Cyprien)
M. LAURENDON (adjoint Saint-Just Saint-Rambert)
M. GUYONY (adjoint Saint-Just Saint-Rambert)

Référents pour organe de synthèse :

M. BACQUART (Périgneux)
M. GUYONY (Saint-Just Saint-Rambert)

Compte rendu :

1. LE FONCTIONNEMENT DU SECTEUR

Un secteur périurbain « multipolaire » connecté au réseau de voirie du Sud Plaine.

Saint-Just Saint-Rambert avec la Médiathèque, le cinéma et son marché a un rôle un peu central, mais pas plus. Saint-Marcellin-en-Forez est un point de centralité pour la commune de Périgneux.

Secteur orienté vers le stéphanois pour le travail (« ils y travaillent mais n’y vivent pas ») mais fonctionne avec le « Forez » dans les autres activités du quotidien.

Montbrison reste une centralité attractive pour les habitants, surtout en matière de « shopping en centre-ville ».

Au sein du secteur :

C'est un secteur multipolaire (hors Périgneux et Chambles) les autres communes ont toutes des services, équipements, commerces ... qui intéressent les autres. Les habitants cherchent un secteur géographique où ils sont à proximité de pleins de choses (du moins qui les intéressent directement), ils ne cherchent pas à vivre sur une commune en particulier.

Périgneux et Chambles sont plus spécifiques :

Chambles (10 hameaux) est devenue un quartier résidentiel de Saint-Rambert (avant avec le dynamisme économique de la vallée de l'Ondaine et l'absence d'équipements sur Saint-Rambert le lien se faisait avec Firminy). 1/3 de la population habite dans les hameaux (et le long de la route) avant le Bourg et ne vit donc pas avec Chambles (écoles...). Les autres attendent surtout que les amplitudes d'accueil des enfants soient suffisamment « larges » pour gérer les trajets domicile/travail. Mise à part la petite zone artisanale... il n'y pas d'autres services (ex beaucoup de médecins habitent Chambles mais n'y exercent pas).

Périgneux (35 hameaux) est traditionnellement plutôt tournée vers Saint-Bonnet-le-Château (le marché, certains y travaillent, accès à certains médecins, résidence de personnes âgées). Mais St-Marcellin est également une « petite » centralité pratique sur le retour du travail côté plaine du Forez. Les récents travaux sur la RD498 (déviation St Marcellin/Bonson) réduisent de 10 minutes le temps d'accès à Saint-Etienne. Montbrison reste plus loin.

Les limites physiques du secteur sont les suivantes :

- la vallée de la Loire,
- les lignes de crêtes sur Chambles et Saint-Genest-de-Lerpt (« Le Chasseur »)..

Vers quelles communes se tournent les habitants pour :

- Le scolaire :
 - collège : Montbrison et Saint-Just-Saint-Rambert (et Saint-Bonnet pour Périgneux),
 - lycée : Andrézieux-Bouthéon et Montbrison,
- Pour les commerces spécialisés : Andrézieux (Leclerc) Saint-Cyprien/Bonson (Intermarché) ... avant les gens allaient plus sur Villars.
- Les loisirs : les gorges de la Loire (restaurants à Chambles également), sortie des jeunes dans les boîtes de nuit locales (pas Saint-Etienne), vie associative locale importante, cinéma et médiathèque sur Saint-Just-Saint-Rambert, activités sportives (clubs notamment : athlétisme, basket...) sur Andrézieux où les équipements sont nombreux. Et bien sûr Saint-Etienne pour le « culturel » : Zénith, stade de foot ... les équipements qui rayonnent au-delà de Saint-Etienne « et pas seulement vers la plaine du Forez, mais aussi la Haute Loire, le Gier ... ».
- Les gares : Gare TER = Bonson ... mais le TER vers Saint-Etienne ou Montbrison est peu pratique (plage horaire, et multimodalité).
- L'emploi : Stéphanois, Andrézieux, Montbrison pour certains et St-Bonnet également pour Périgneux.

Atouts de votre territoire	Faiblesses de votre territoire
Equilibre entre pôle urbain et espaces naturels	D'une manière générale, les nouveaux habitants recherchent un logement proche des équipements et services dont ils ont besoin ... mais ne s'intègrent pas dans la vie des communes : ils sont juste consommateurs.
Proche de beaucoup d'équipements et de services	
Attractivité résidentielle et de loisirs du secteur	Ce qui pose de vrais problèmes de fonctionnement sur les plus petites d'entre elles : Chambles, Périgneux, Saint-Cyprien.
Présence d'un système d'irrigation (canal du Forez) permettant une activité maraichère en lien avec les villes (circuits courts).	Les gens viennent s'isoler de la « ville ». certains déménagent même du centre de Saint-Just Saint-Rambert pour y arriver.

2. LES ENJEUX ET PROBLEMES A TRAITER DANS LE PLUIH

A l'échelle communautaire : pas de remarque

A l'échelle du secteur :

- Préserver l'activité agricole des circuits courts même si l'activité est souvent en conflit avec le résidentiel (proximité des exploitations/maisons...).

- Homogénéiser les règles d'urbanisme d'un secteur périurbain où les problématiques/enjeux sont les mêmes (les espaces agricoles sont confrontés aux mêmes questions, les demandes résidentielles sont les mêmes...).