

## COMPTE RENDU COMMISSION URBANISME ET ENVIRONNEMENT DU 13 OCTOBRE 2016

Présents : Christelle, Martine, Jean Baptiste, René M., Denis, Patrick

Absents excusés : René T, Sylvie, Hélène, Marc, Marcelle, Pierre

### 1-**Rencontre avec M.ODO ONF. du 5/10/2016** (cf pièce jointe)

#### 1-Terrain Delestrade Cimetièrre

A priori les arbres n'ont pas de valeur (Robiniers)

#### 2-Terrain Espace Le Moulin

Concernant la parcelle du fond conserver la partie actuelle en l'état p/le boisement

Pour la partie remblayée, les arbres à planter devront avoir une importante quantité de terre végétale (beaucoup d'argile rapportée)

Réflexion à mener sur ce que ns allons y faire. (2017)

#### 3-Rachasset

Le reboisement a bien évolué suite travaux ONF

(Chênes rouges, chataîgniers, pins, cèdres notamment)

2017 : ONF va continuer ce travail pour cette partie qui ira en diminuant pour les années suivantes

#### Eclaircissement du bois

En 2017 le forestier va continuer d'éclaircir les chênes et récupérer les bois coupés (vente de 1000 € pour la commune) Travail nécessaire cpte tenu du manque d'eau , de l'appauvrissement des sols, des arbres ayant grandi par groupes (2 ou 3) et permet aussi à des arbustes de repousser avec une meilleure adhérence au sol

### 2-**Vente de parcelles communales**

#### Propriété DREVET à Chatelus le Bas

La Commission émet un avis favorable à la vente par la commune des petites parcelles situées dans leur propriété entre la route et leur maison à Chatelus le bas, sous réserve d'avis des domaines (OF 716)

#### Ancien Réservoir Communal

La Commission émet un avis favorable à la vente par la commune d'une parcelle OH 532 (150 m<sup>2</sup>) à la Roche, sur laquelle il y a un ancien réservoir désuet, sous réserve avis des domaines.

### 3- **PROJETS EN COURS**

#### TRAVX NON COMMENCES :

INNOVY au PLACIER ; BATIR/LOGER OLLIER L'ORME ; CHAZELLE GUINARD ;  
CITE NLE LA MARQUE

Il semblerait que pour Chazelle, le prix de vente au m<sup>2</sup> est trop élevé (2400 € le m<sup>2</sup>)

#### TRAVX EN COURS :

BATIR/LOGER GUINARD Foyer Résidence ont débuté en Septembre

### 4 -**RENCONTRE AVEC CALF DU 10/10**

Il a été demandé la possibilité de Modifier Simplement le Règlement de notre PLU :

DG11 BAIES PLUS HAUTES QUE LARGES : A SUPPRIMER (LITIGES, RT2012) MAIS  
HORS ZPPAUP

Examen d'une DP pour une Piscine Biologique (détermination des limites avec ce type de piscine) et de Construction de 2 piscines en zone N avec maison en zone UB : refus

Info PLUiH : PADD. en cours d'élaboration avec nouvelles réunions en Novembre et adoption en Conseil Communautaire d'ici Mars 2017

Réunion de Secteur avec tous les Agriculteurs à SMEF début Novembre

#### **5-ESPACE PAYSAGER DELESTRADE**

Proposition Etude par cabinet Réalités

Colas intéressé pour apporter ses matériaux avec convention Mairie

Avis de la Commission : L'ensemble du projet sera à réexaminer lorsque Mairie sera propriétaire

#### **6-POINT LOGEMENTS SOCIAUX**

Recensement en cours du détail des logements sociaux au 1.1.2016 demandé par DDT

Nbre au 1.1.2016 = **281** (255 au 1.1.2015)

A noter des bailleurs privés sont dans le dispositif conventionnel avec la DDT (Etat) (Entrées et Sorties) dont la commune n'a pas connaissance ce qui explique un léger écart avec nos prévisions

#### **7-CHEMIN BENET AVEC DE MAZENOD**

Ds le cadre de l'après contournement et pour faire un lien entre le chemin des Faisans et celui de Cusset nous allons demander d'acquérir le long du Benet une bande de 3mètres (chemin piétonnier et vélo)

#### **8-QUESTIONS DIVERSES**

Des membres de la Commission souhaiteraient demander la modification des hauteurs de Construction lors de projets nouveaux afin d'éviter que des bâtiments perturbent la vue du voisinage et l'esthétique au milieu du pavillonnaire existant.

La question sera posée mais pour mémoire le SCOT nous impose plus de 20 logements à l'hectare et la hauteur actuelle maxi dans les zones U est à 12 mètres.

Prochaine Réunion : Mardi 13 Décembre 2016 à 19h30 en mairie