

ORDRE DU JOUR COMMISSION
URBANISME ET ENVIRONNEMENT
DU 23 JUIN 2016

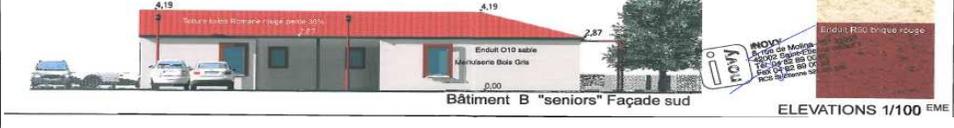
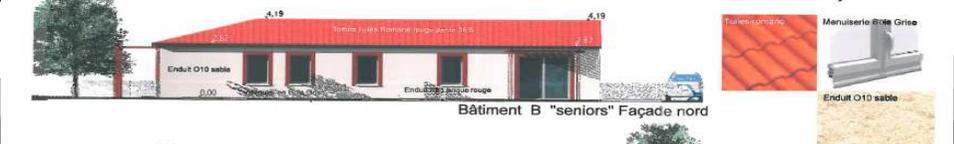
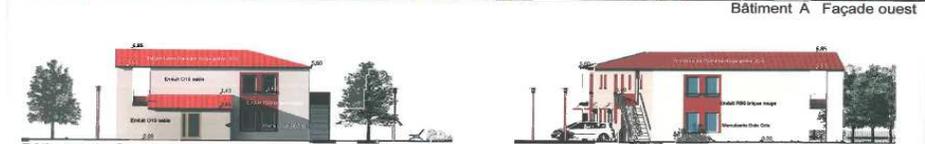
1/ PROJETS EN COURS

- * INOVY Permis délivré 03/2016 Début Travaux Septembre 2016
- * GUINARD Permis délivré Début Travaux : Octobre 2016
- * Maisons Révolutions Cité Nlle Permis délivré le :?? Début Travaux ??
- * Resto Granger Ouverture vers le 10 juillet (manque un peu de matériel +Commission Sécurité, Cuisine traditionnelle)
- * Chazelle Démolition effectuée

- * Projet PENA : Le maitre d'œuvre prépare un nouveau projet (suite à interprétation des textes)
- * Loi Alur, Macron et zônage DP sans changement de destination (modif façades et ouvertures)

- * POLE MEDICAL

INOVY Permis délivré 03/2016 Début Travaux Septembre 2016



GUINARD Permis délivré Début Travaux : Octobre 2016

PC 61718



PHOTOS DU SITE



AXONOMETRIES

ARRIVÉ LE
03 FEV 2016
Maire de St-Marcille-sur-Rhône



Arrivé le 03 FEV 2016
Maire de St-Marcille-sur-Rhône

Construction de 25 studios en
foyer logements au RDC et
de 14 logements en étage
avec 14 garages

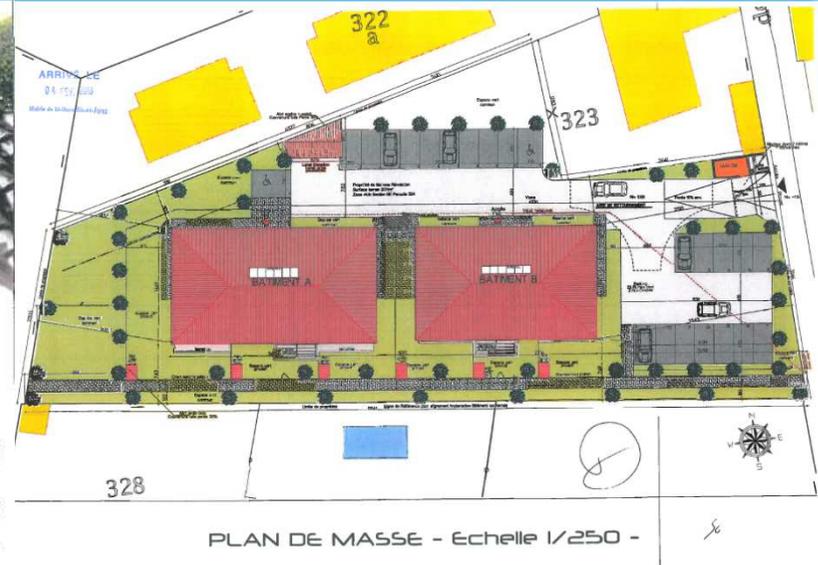


Façade sud



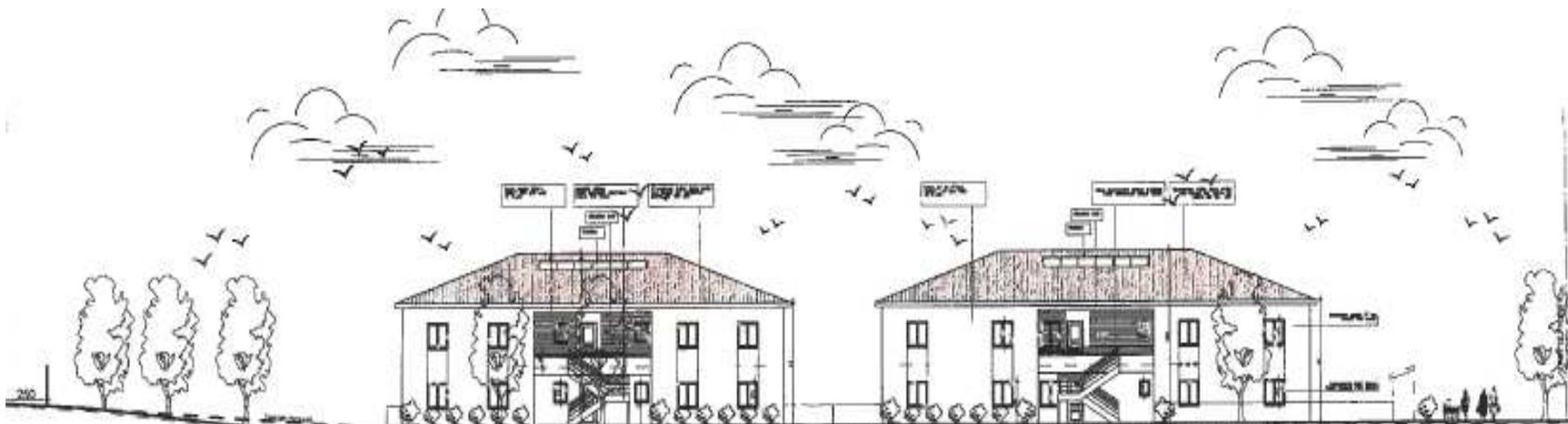
Façade ouest

Maisons Révolutions Cité Nlle Permis délivré le :03/2016 Début Travaux ??



DEMANDEUR : MAISONS REVOLUTIONS
CONSTRUCTION DE 2 BATIMENTS - 12 logements
- SAINT MARCELLIN EN FOREZ - LOIRE -

PLAN DE MASSE - Echelle 1/250 -



Resto Granger Ouverture vers le 10 juillet
(manque un peu de matériel +Commission
Sécurité, Cuisine traditionnelle



Chazelle Démolition effectuée



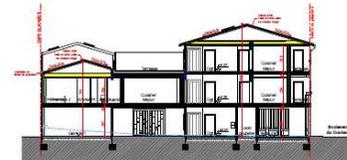
PC 6 - INSERTION DANS LE SITE



PC 6 - INSERTION DANS LE SITE



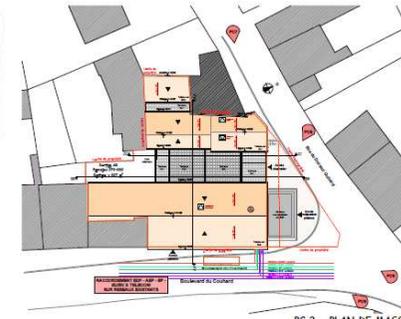
PC 8 - PHOTOGRAPHIE DANS LE PAYSAGE LOINTAIN



PC 3 - COUPE PAYSAGERE AA
Ech. : 1/100^{ème}



PC 7 - PHOTOGRAPHIE DANS ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 1 - PLAN DE SITUATION

DEPARTEMENT DE LA LOIRE COMMUNE DE SAINT-MARCELLIN EN FOREZ		DOSSIER 1402
Maitre d'ouvrage CHAZELLE CONSTRUCTION Rue de la Gare 42 800 SAINT-MARCELLIN EN FOREZ		
Projet L'INTEM POREL - Construction de 10 logements et création d'un restaurant Boulevard de Courcelle 42 800 SAINT-MARCELLIN EN FOREZ		
01		PC
SIGNATURE CLIENT		



PC 5 - FACADE OUEST
Ech. : 1/100^{ème}



PC 5 - FACADE EST
Ech. : 1/100^{ème}

DEPARTEMENT DE LA LOIRE COMMUNE DE SAINT-MARCELLIN EN FOREZ		DOSSIER 1402
Maitre d'ouvrage CHAZELLE CONSTRUCTION Rue de la Gare 42 800 SAINT-MARCELLIN EN FOREZ		
Projet L'INTEM POREL - Construction de 10 logements et création d'un restaurant Boulevard de Courcelle 42 800 SAINT-MARCELLIN EN FOREZ		
02		PC
SIGNATURE CLIENT		



PC 5 - FACADE SUD
Ech. : 1/100^{ème}



PC 5 - FACADE NORD
Ech. : 1/100^{ème}

Construction de 10 logements et création d'un restaurant

Projet PENA

Le maître d'œuvre prépare un nouveau projet (suite à interprétation des textes)

Loi Alur, Macron et zônage DP sans changement de destination (modif façades et ouvertures)

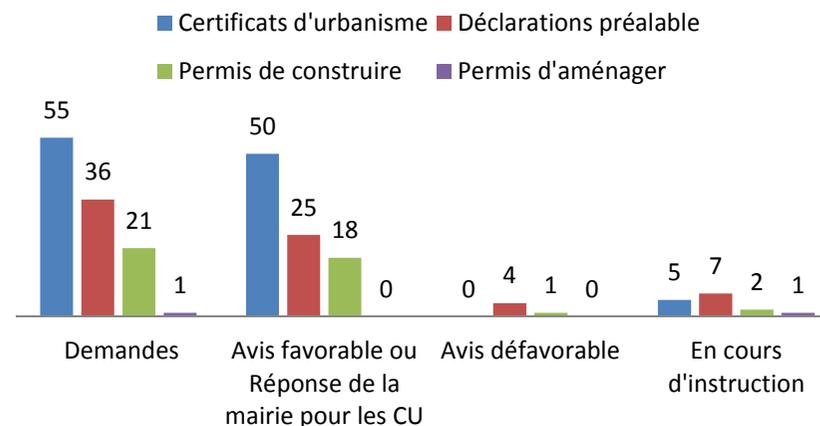


2/ STATISTIQUES AUTORISATIONS D'URBANISME

Tableau des flux de dossiers
Période du 01/01/2016 au 23/06/2016

Types d'autorisations d'urbanisme	Demandes	Avis favorable ou Réponse de la mairie pour les CU	Avis défavorable	En cours d'instruction
Certificats d'urbanisme	55	50	0	5
Déclarations préalable	36	25	4	7
Permis de construire	21	18	1	2
Permis d'aménager	1	0	0	1

Les autorisations d'urbanisme



3/ AVANCEMENT PLUi

- * Réunion SAE 7/6
- * Loi Notre à cpter 1.1.2017 : 4 volets de compétence Dév. Eco. :
- * Les actions de Dév. Eco (Aides aux Ent. ; Soutien assoc. ; Promo et valorisation des filières éco. ;
- * Actions en faveur emploi-formation
- * Création, Aménagement Entretien, Gestion de toutes les ZAE
- * Promotion Tourisme dont créa. Office Tourisme
- * Politique locale Commerce et soutien activités commerciales d'intérêt communautaire

- * Recensement ZAE de CALF existantes
- * D'ici 2030 création de ZAE limitée à 50 Hectares
- * Estimer les besoins, les répartir, les prioriser. Les échanges, suppressions sont acceptés.
- * SMEF a donné les besoins actualisés à ce jour. Ce n'est qu'un Document de Travail
- * -Réunion du 18/5/2016
- * Organe de synthèse du PLUiH
- * Diagnostic du territoire : Les secteurs : spacialisation espaces avec les centralités, axe D8 à conserver, les enjeux routiers, les déplacements, et les enjeux de la mise en œuvre du Scot)
- * Ce sera ensuite l'orientation vers le PADD
- * Réunion du 8/7 s/l'Habitat prévue avec un questionnaire sur l'habitat de SMEF en cours de préparation

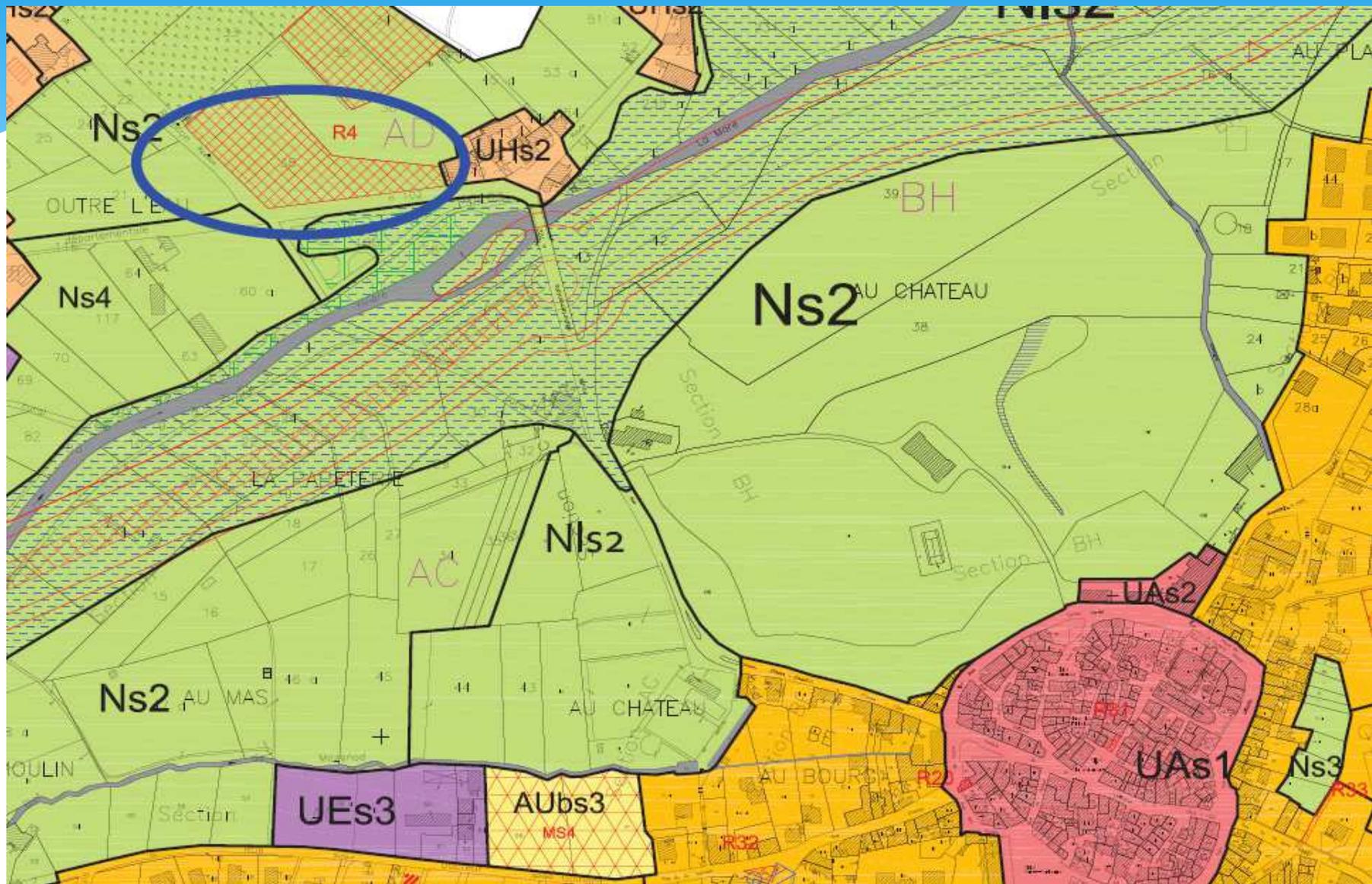
4/ POINT ACQUISITION TERRAINS

- * Terrains petites Farges avec colombier cf Marcelle
- * Terrain chemin des mazenottes :avis des domaines ok, sur les 4 familles concernées, à ce jour seule 1 a refusé pour 37 m² (Dupuy-Villermoz)
Nota bute en cours de remplissage cf Marcelle
- * Terrain proche cimetièrre avis domaines ok, proposition en cours
- * Terrain jardins familiaux acte notarié effectué le 7/6

Terrain chemin des Mazonottes : avis des domaines ok, sur les 4 familles concernées, à ce jour seule 1 a refusé pour 37 m² (Dupuy-Vuillermoz) Nota bute en cours de remplissage cf Marcelle



Terrain proche cimetière avis domaines ok, proposition en cours



5/ REFLEXION ENTREE PAYSAGERE
CIMETIERE

6/ INFOS SUR AVANCEMENT APRES
CONTOURNEMENT

7/ POLE MEDICAL

8/ CODERST THERMAL CERAMICS du

6.6.16

9/

ENVIRONNEMENT

- * Journée ENVT. du 4 juin 2016
- * Ambroisie du 25 juin 2016
- * Arrêt pesticides
- * Journée Arrachage



JOURNEE ARRACHAGE AMBROISIE

De 8h30 à 12h

Samedi 25 Juin 2016

Saint-Marcellin-en-Forez

Rendez-vous
Salle des fêtes, Rue du 8 Mai 1945

A l'occasion de la journée internationale de l'Ambroisie, petits et grands sont conviés à lutter activement contre cette plante invasive allergisante.

Il n'y a aucun risque d'allergies par le pollen à cette période de l'année et le matériel est fourni (gilets jaunes, gants...).

Vous pourrez profiter d'une exposition sur les plantes invasives.



Demi-Journée citoyenne Embellissement de Saint Marcellin

4 JUIN 2016

Rendez vous
8 h devant la mairie
avec vos gants
et gilet jaune



Saint-Marcellin
en-Forez

Association de Sauvegarde
de la Nature et de l'Environnement

Merci pour
votre
attention!!!