

## COMPTE RENDU COMMISSION URBANISME ENVIRONNEMENT DU 23 JUIN 2016

Présents: Marcelle, Sylvie, Chrystèle, Pierre, Guy, Marc, J.Baptiste, René M., René T., Patrick  
Absents excusés : Hélène, Denis

### **1- Conseil Départemental de l'Envir., des Risques Sanit., et Technologiques**

Cette instance s'est réunie début Juin en Préfecture pour examiner les meilleures techniques possibles de mise en conformité de l'entreprise THERMAL CERAMICS avec la nouvelle directive européenne IED. (dossier présenté par DREAL)

Nous aurons les conclusions de cette instance

### **2-Présentation Projets en cours**

-INNOVY (18 logmts sociaux et 7 logements foyers en remplacement des tours HLM actuelles rue du 8 mai) Début Travaux Septembre 2016

-GUINARD 39 logements sociaux dont 25 foyers logements personnes âgées valides  
Début Travaux Octobre 2016

-Maisons Révolutions 12 logements sociaux rue de la Marque  
Début des travaux dernier trimestre 2016

- L'Intemporel Chazelle 10 logements privés et 1 restaurant  
Démolition ancien bâtiment effectuée

- Restaurant l'Epiciurus rue Outre l'Eau : Ouverture le 12/7/2016

- Projet PENA : Après étude et interprétation des textes (lois Macron et Duflot), nous attendons une Demande Préalable de la part du Maître d'Oeuvre pour transformer en logement le bâtiment agricole (rester dans la même surface existante)

### **3- Avancement PLUi**

- Réunion SAE le 7/6

Rappel loi Notre : Compétence Economique CALF au 1.1.2017

Actions de dev.éco. (aides entreprises, soutien assoc...), Création, Aménagement Zônes Eco, Promotion Tourisme, Politique locale Commerce

-Recensement des ZAE de CALF existantes D'ici à 2030 création des ZAE limitée à 50 Hectares SMEF a donné les besoins actualisés à ce jour. Nous avons proposé des échanges possibles entre des zones dont la faisabilité reste problématique au profit d'autres pouvant évoluer.

- Réunion du 18/5/2016

Organe de synthèse du PLUiH. Diagnostic du territoire : les secteurs : spacialisation espaces avec les centralités, axe D8 à conserver, les enjeux routiers, les déplacements et les enjeux de la mise en œuvre du Scot

Ce sera ensuite les orientations vers le PADD

- Réunion du 8/7/2016 sur le volet Habitat avec un questionnaire s/l'habitat SMEF en cours de préparation

Avis de 2 membres de la commission concernant la Hauteur des Immeubles: Préserver une Hauteur = ou < à celle de la maison ou de l'immeuble voisin (à prévoir au futur PLUi)

### **4- Point Acquisition Terrains**

- Petites Farges : Marcelle a fait part de sa rencontre avec M. Colombier Agriculteur qui s'il n'est pas contre demande une équivalence de terrain à exploiter proche de l'opération

- Chemin des Mazenottes

Avis des Domaines à 0,40€ le m<sup>2</sup> Nous avons proposé 2€ le m<sup>2</sup>

Sur les 4 familles à ce jour seule 1 a refusé pour 37 m<sup>2</sup> (Dupuy-Villermoz)

La bute est en cours de remplissage

Avis commission : Faire constater la position actuelle d'un arbre sur le domaine public à la famille qui refuse (plan cadastre différent que le tracé sur le terrain)

-Terrain proche Cimetière (Delestrade) Avis domaines ok, Négociation en cours  
René T. souhaite que ce terrain ancienne carrière puisse être rempli par des gravats des entreprises (demande forte) avec en compensation une finition paysagère du terrain (convention à établir)

-Jardins familiaux : Acte notarié du 7/6/2016. Un bail emphytéotique sera établi entre la commune et l'Assen pour mise à disposition du terrain.

### **5-Pôle Médical**

Une information a été donnée aux membres de la commission : Loire Habitat a proposé aux professions de santé de SMEF de créer un Pôle médical sur le site des 2 tours HLM sous une forme à rechercher.

De plus un bâtiment avec une quinzaine de logements sociaux pourrait être édifié sur le même site  
Le site reste intéressant car proche du centre bourg et avec des possibilités de stationnement importantes.

Compte tenu des difficultés que nous risquons de connaître dans la mise en œuvre de logements sociaux sur le terrain Voutat rue de l'Orme, des membres ont demandé la possibilité de construire plus de logements sociaux rue du 8 mai que la quinzaine prévue ci-dessus, ce qui diminuerait leur nombre rue de l'Orme