



COMMUNE DE
SAINT-MARCELLIN-EN-FOREZ
DEPARTEMENT DE LA LOIRE

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

**EMPLACEMENTS RESERVES
SERVITUDES MIXITE SOCIALE
Listes**

6		
Révision prescrite le	6 mai 2008	ROSINE BUHOT LOISEAU ARCHITECTE URBANISTE buhot-loiseau@wanadoo.fr
Projet arrêté le	3 décembre 2010	
PLU approuvé le	7 octobre 2011	
1 ^{ère} Modification simplifiée du PLU approuvée le	6 avril 2012	
2 ^{ème} Modification simplifiée du PLU approuvée le	6 juillet 2012	
1 ^{ère} Modification du PLU approuvée le	14 novembre 2013	
3 ^{ème} Modification simplifiée du PLU approuvée le	13 mars 2014	
4 ^{ème} Modification simplifiée du PLU approuvée le	22 octobre 2015	
2 ^{ème} Modification du PLU approuvée le	04 juillet 2017	
5 ^{ème} Modification simplifiée du PLU approuvée le	20 Mars 2018	

PLU DE SAINT-MARCELLIN-EN-FOREZ- LISTE DES EMBLEMENS RESERVES

N° sur plan de zonage	Désignation	Bénéficiaire	Surface	Références cadastrales
R1	Extension et accès piétons groupe scolaire	Commune	910 m ²	BE 394-396
R3	Chemin le long de la Mare	commune	810 m ²	AZ 2-4-14 à 20
R4	Aménagement entrée de bourg à Outre l'eau avec stationnement covoiturage	commune	7400 m ²	AD 38
R5	Extension des installations sportives et de loisirs : Au Benet pour le stade Jean Rolland et parking	Commune	11.600 m ²	BB 81
R6	Extension des installations du stade Jean Rolland et parking	Commune	7529 m ²	BB 62
R9	Déviation de la RD 498	Département de la Loire	9,8 ha	Voir liste ci-annexée
R15	Voirie : prolongement de la rue Jacques Prévert côté Est après le carrefour du chemin de Lamarque	Commune	371 m ²	BD 148
R20	Aménagement de voirie rue Charles de Gaulle	commune	52 m ²	BE 32
R23	Extension du cimetière côté Sud-est	Commune	5669 m ²	AD 34 et 35
R25	Aire de loisirs - plan d'eau de Rodillon Ouest	Commune	55.930 m ²	AH 19
R26	Aire de loisirs - plan d'eau de Rodillon Est	Commune	28.252 m ²	AI 46
R28	Voirie nouvelle RD 498 à la Violletière (ZAC des Plaines) et points d'échanges au nord du canal du Forez	Département de la Loire	8,23 ha	AP 97-100-8-10-7-6-11-3-2-1- AO 30-2-28-29-27-26-17-35-36 - suite voir liste annexée
R29	Aménagement parking covoiturage aux Plantées (voie ferrée)	commune	10052 m ²	AX 65 AS 75-76
R30	Aménagement d'une piste de cross	commune	15064 m ²	BC 138
R33	Aménagement déplacement doux	commune	147 m ²	BB 28
R34	Aménagement déplacement doux	commune	124 m ²	AZ 92-93-95-96-125
R35	Equipements publics	commune	22017 m ²	BA 104
R36	Ouvrages hydrauliques (fossé) éventuellement doublé d'un cheminement modes actifs	LFA	8400 m ²	AA 74 et 87 B 984-983-982-838-873-872-871-870-839-840-841-842-792 BD 246-138-138
R37	Ouvrage hydraulique : bassin de rétention et aval	LFA	9750 m ²	BC 101-104-105-112-114-115-116-127-128

PLU DE SAINT-MARCELLIN-EN-FOREZ- LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE

N° sur plan de zonage	Situation	Zone	Surface	Pourcentage minimum de logements socialement accessibles	Typologie d'habitat
SM1	Lamarque	AUb	20300 m ²	70 %	Pour les zones AUb, se reporter aux orientations d'aménagement
SM2	L'Orme	AUb	6564 m ²	70 %	
SM3	Aux Bleuses	AUb	4400 m ²	70 %	
SM4	Rue Docteur Guinard	AUb	7882 m ²	70 %	
SM5	Au Placier	AUb	6303 m ²	70 %	
SM6	Cusset	AUb	1765 m ²	70 %	
SM7	Au Bourg Rue du 8 mai 1945	UB	2908 m ²	70 %	Maisons de ville groupées
SM8	Au Bourg Rue Pasteur	UB	2927 m ²	70 %	Habitat intermédiaire
SM9	Lamarque	UB	1980 m ²	70 %	Maisons de ville groupées
SM10	Au Couhard	UB	3817 m ²	70 %	Maisons de ville groupées