LEGENDE

LES DIFFERENTES ZONES

limite de zone

- UA zone urbaine du centre bourg
- UB zone urbaine du bourg
  - dont UBg interdits aux commerce alimentaire
- UH zone urbaine des hameaux
- UE zone urbaine d'activités économiques
  - dont UEa activités commerciales
- AUb zone à urbaniser d'habitat
- AUe zone à urbaniser d'activités économiques
- AUf zone à urbaniser ZAC d'activités des Plaines
  - dont AUfb activités à dominante logistique
  - AUfc activités à dominante tertiaire
- AU zone d'urbanisation future
- A zone agricole
- N zone naturelle
  - dont Nl équipements de sports et loisirs
  - Nca activités de carrière
  - Nx dépôts anciens de déchets
  - NH principaux hameaux à protéger

De plus les zones et secteurs peuvent comprendre les sous-secteurs suivants:
indice i secteurs de risques d'inondation
indice p secteurs de protection de l'eau potable
indices S1 à S4 de protection du patrimoine et du paysage

LES OUTILS COMPLEMENTAIRES DU ZONAGE

- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale (MS1)
- Marge de recul et limite d'accès: Gestion des accès sur les routes départementales:La création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Conseil Général et, au delà des portes d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés.
- Portes d'agglomération
- Espaces boisés classés
- Eléments du paysage à préserver
- Secteur de risques d'inondation

Recul: 15m pour toutes constructions

Recul: 25m pour les habitations 20m pour les autres constructions

Recul: 35m pour les habitations 25m pour les autres constructions

BD102 : recul: 15m pour toutes constructions

commune de
SAINT-MARCELLIN-EN-FOREZ
(département de la Loire)

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

3a. PLAN DE ZONAGE
Commune partie Nord
Ech. 1/5000

PLU approuvé le 7 octobre 2011
Modification simplifiée n°1 approuvée le 06 avril 2012
Modification simplifiée n°2 approuvée le 06 juillet 2012
Modification n°1 approuvée le 14 novembre 2013
Modification simplifiée n°3 approuvée le 13 mars 2014

MAIRIE DE SAINT MARCELLIN EN FOREZ